

# CONTRACT DE SERVICII EVALUARE



din 2802 din 8 ianuarie 2018

Încheiat între:

**JUST EVAL INVEST SRL**, cod înregistrare fiscală 31041884, înregistrată la RC sub nr. J02/1450/2012 cu sediul principal în Arad, str. T. Vladimirescu nr. 28, cont IBAN RO06 BTRLRONCRT00N6906101 deschis la Banca Transilvania SA Arad, telefon 0744 871 229, fax 0257 338 429, e-mail: [justeval2012@gmail.com](mailto:justeval2012@gmail.com), în calitate de **prestator**

și

COMUNA SÓFRONEA cu sediul în Com. Sofronea, str. Principală, nr. 187, jud. Arad, cod înregistrare fiscală 3519593, reprezentată prin primar Băbău Ioan, tel: 0257416101, e-mail: [primaria\\_sofronea@yahoo.com](mailto:primaria_sofronea@yahoo.com) în calitate de **beneficiar**

## **Art. 1 Obiectul contractului / scopul evaluării**

Valoarea de concesionare a proprietatii identificata in **CF 302737 / Sofronea**

## **Art. 2 Onorariul prestatorului**

Onorariul stabilit este de: contravaloarea a 1000 lei + TVA (1190 lei cu TVA inclus)

Onorariile de evaluare s-au calculat luand în considerare următoarele:

- Costurile materiale ale raportului de evaluare
- Volumul de ore muncă depus
- Termenul de execuție al lucrării de evaluare.
- Experiența evaluatorilor
- Nivelul de pregătire profesională și specifică al evaluatorilor

## **Art.3 Modalitatea de plată**

Plata se va realiza astfel:

- 0% plată parțială la data începerii colectării datelor și inspecția proprietății
- 100 % în termen de 60 zile de la data predării raportului

## **Art.4 Termenul de realizare a contractului**

Termen de execuție, pana la data de 10 februarie 2018. Întârzierea de către beneficiar a furnizării informațiilor, datelor și documentelor solicitate de executant sau a plății avansului atrage după sine amânarea cu aceeași durată de timp a termenului final stabilit.

## **Art. 5 Obligațiile părților**

5.1. Obligațiile și răspunderile prestatorului:

- să răspundă de calitatea lucrărilor executate;
- Prestatorul poate fi asistat de colaboratori aleși de el, pentru realizarea misiunii prevăzute de prezentul contract, colaboratori Evaluatori Autorizati – Membrii
  
- Titulari atestați, pentru secțiunile Evaluarea Întreprinderilor, Evaluarea proprietăților imobiliare, Evaluarea Bunurilor Mobile, Evaluarea activelor financiare.

- Prestatorul, în calitatea sa, este ținut răspunzător pentru păstrarea secretului profesional asupra informațiilor primite de la beneficiar cât și asupra concluziilor rezultate în urma elaborării lucrării.

#### 5.2. Obligațiile beneficiarului:

- Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentele necesare evaluării.
- Asigura identificarea și accesul la inspectarea bunurilor supuse evaluării în timpul realizării inspecției pe teren de prestator.
- Nu multiplică și nu difuzează lucrarea în alte scopuri decât cel solicitat (informare). Utilizarea valorii în legătură cu alte scopuri (eventuale finanțări, asigurări. s.a.m.d.) legate de proprietatea evaluată și/sau în legătură cu o terță persoană fizică sau juridică, nu atrage responsabilitatea executantului.

### Art. 6 Executarea contractului

- a) Realizarea contractului are două etape:

Et.1. Primirea documentelor de către prestator de la beneficiar, inspecția și identificarea imobilizarilor realizată de către executant, (aceste servicii reprezentând contravaloarea avansului).

Et. 2. Prezentarea opiniei

- b) Eventualele obiecții ale beneficiarului în legătură cu obiectul contractului pot fi formulate, în scris, în termen de maxim două zile de la primirea opiniei prezentate de către executant;
- c) Obiecțiile beneficiarului vor fi analizate de părțile contractante în termen de maxim două zile de la formularea lor și convenite de părți, după care lucrarea se consideră recepționată.
- d) Încheierea obligațiilor prezentului contract se consideră realizate la predarea raportului de evaluare către client sau în condițiile art.7

### Art. 7 Modificarea contractului

Părțile pot modifica sau completa prevederile contractului, în timpul derulării acestuia, numai de comun acord. Înțelegerile convenite cu această ocazie vor fi stipulate în acte adiționale, care din momentul semnării de ambele părți, constituie anexe la contract.

### Art.8 Raspunderea contractuala

- a) Litigiile între părți se soluționează prin conciliere, arbitraj sau instanță.
- b) Neexecutarea obiectului contractului sau nerespectarea termenului contractual (cu excepția situațiilor reglementate de art. 5.2. alin. 1, art. 3 și art. 7), face responsabilă partea vinovată, care este pasibilă de a plăti despăgubiri,
- c) Prestatorul este pasibil de despăgubiri față de beneficiar în cazul în care o hotărâre judecătorească rămasă definitivă învinovățește executantul de neglijență sau erori intenționate.
- d) Despăgubirile de care se poate face pasibil prestatorul nu pot fi mai mari decât suma încasată.
- e) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii, în cazul în care este comunicată în 48 de ore de la procedură și dovedită în 15 zile.

### Art 9 Alte clauze

Finalizarea și realizarea la termen a obiectivului contractului este condiționată de termenele de predare a datelor, informațiilor și documentațiilor solicitate beneficiarului de către executant, precum și de termenele de soluționare a actelor adiționale la prezentul contract.

Prestatorul, în calitatea sa, contractează cu clientul, în prezentul contract obligația de a-și folosi capacitățile sale pentru îndeplinirea obiectului prezentului contract și nu o obligație de rezultat (adică obligația primirii onorariului în funcție de realizarea unui rezultat).

Prezentul contract s-a încheiat în 2 ( două ) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,  
COMUNA ȘOFRONEA  
Prin primar



Prestator,  
JUST EVAL INVEST SRL

